



Foto: Lena Berglund, E.ON Sverige AB

Sambyggnad och samförläggning

Kostnads katalog 2023-07-01 till 2024-06-30

Utgiven av Energiföretagen Sverige – Swedenergy – AB, Stockholm 2023

Innehållet, inklusive men inte begränsat till texter, bilder och varumärkena EBR, ESA, EBR-e och ESA Q, i denna publikation är skyddat av immaterialrättsliga lagar och får endast användas i enlighet med sådana tillämpliga lagar.

Förord

Kostnadskatalog för sambyggnad och samförläggning avseende perioden
2023-07-01 – 2024-06-30.

Från och med 2023 är giltighetstiden justerad och ny kostnadskatalog kommer vara giltig
från och med den första juli varje kalender år.

Kostnadskatalogen är avsedd att vara ett instrument för fördelning av kostnader vid
samyggnad och samförläggning. Vid samförläggningsarbeten av omfattande storlek
rekommenderas att utföraren lämnar offert.

Beslutar parterna att använda sig av katalogens prislister, rekommenderas även att man
följer angivna priser och principer för fördelningen av kostnader.

Sambyggnads- och samförläggingskatalogen har påverkats av att kostnadsnivån för
materiel, bränsle, råmaterial med mera har ökat markant under perioden. Det är svårt att
dra helt entydiga slutledningar om den ökade volatiliteten är tillfällig eller tecken på en
varaktig förändring.

Sambyggnads- och Samförläggingsgruppen

Energiföretagen Sverige i juni 2023

Innehåll

| | |
|---|-----------|
| Förord..... | 3 |
| 1. Sambyggnad..... | 5 |
| 1.1 Avgifter och ändringsarbete..... | 5 |
| 1.2 Full sambyggnadsavgift | 5 |
| 1.2.1 Underhållavgift | 5 |
| 1.2.2 Avgiftsfördelning vid tillkommande parter..... | 5 |
| 1.3 Ändringsarbeten | 5 |
| 2. Samförläggning | 6 |
| 2.1 Kostnadsfördelning..... | 6 |
| 2.1.1 Normalfördelning | 6 |
| 2.1.2 Offert | 6 |
| 2.1.3 Tillkommande part (parter)..... | 6 |
| 2.1.4 Område för samförläggning | 6 |
| 2.1.5 Lokal anpassningsfaktor..... | 7 |
| 2.1.6 Tillkommande arbeten vid schaktning och återställning | 7 |
| 2.1.7 Kabel- och rörförläggning | 7 |
| 2.1.8 Etableringskostnader | 7 |
| 2.2 Kostnadsfördelning efter prislista..... | 7 |
| 2.3 Kommentarer till kostnadernas omfattning i kod A1–A6 | 10 |
| 2.3.1 Kommentarer till terrass (A3)..... | 10 |
| 2.4 Kommentarer till mark- och terrängförhållanden (A4–A6) | 11 |
| 2.4.1 Normal mark | 11 |
| 2.4.2 Svår mark | 11 |
| 2.4.5 Kommentarer till kodernas omfattning i kod B, C och D | 11 |
| 3. Bilagor | 14 |
| Bilaga 1 – Beställning TELE tillkommande..... | 15 |
| Bilaga 2 – Beställning EL tillkommande | 16 |
| Bilaga 3 – Beställning Separat förläggning..... | 17 |

1. Sambyggnad

1.1 Avgifter och ändringsarbete

Realräntan har genom överenskommelse mellan Energiföretagen Sverige – Swedenergy AB, Skanova AB, Svenska Stadsnätetsföreningens Servicebolag AB och GlobalConnect AB fastställts till 4,5 % vilket ger följande avgifter för perioden 2023-07-01 till 2024-06-30.

Samtliga avgifter och ändringsarbete är momspliktigt (klassas normalt inte som byggtjänst).

1.2 Full sambyggnadsavgift

Full sambyggnadsavgift är en engångsersättning som tillkommande ledningsägare erlägger för att få disponera stolpe för sambyggnad.

Sambyggnadsavgift (G_T): 2234 kr/stolpe.

1.2.1 Underhållavgift

När starkströmsägare övertar stolpe vid etablering av sambyggnad erlägger svagströmsägare som ägt stolpen en engångsavgift, så kallad underhållsavgift.

Starkströmsägare som övertar stolpe erlägger ingen sambyggnadsavgift.

Underhållsavgift (G_U): 541 kr/stolpe.

1.2.2 Avgiftsfördelning vid tillkommande parter

Tillkommande part (parter) i en befintlig sambyggnad erlägger full sambyggnadsavgift, som fördelas lika mellan de befintliga ledningsägarna i sambyggnaden.

Beträffande avgifter, se vidare kap 3.4–3.8 i senaste utgåvan av *Administrativa anvisningar Sambyggnad och samförläggning*.

1.3 Ändringsarbeten

Ändringsarbeten som krävs för etablering av sambyggnad ersätts enligt offert av tillkommande part. Se vidare kap 3.5 i senaste utgåvan av *Administrativa anvisningar Sambyggnad och samförläggning*.

Vid kostnadskalkylering och offerter rekommenderas EBR:s kostnadskatalog. För Skanovas del rekommenderas de interna entreprenörsprislistorna i tillämpliga delar.

2. Samförläggning

2.1 Kostnadsfördelning

2.1.1 Normalfördelning

Kostnaderna i samförläggning fördelas normalt enligt denna katalogs principer och prislistor. Samtliga kostnader är momspliktiga (klassas normalt som byggtjänst).

2.1.2 Offert

Vid mer omfattande eller specifika arbeten rekommenderas att kostnaderna regleras via offert, exempelvis vid:

- samförläggingsprojekt där kostnaderna, förutsättningarna eller kravställningen är svåra eller oförutsägbara
- projekt som sträcker sig över större ytor eller över längre tid
- exploateringsområden där kommunen inte är inblandad
- förändringar av förläggningssmetod som har stor påverkan på kostnaderna.

I praktiken sker detta genom att den ledningsägare som är projektägare begär in offert för arbetet från tillräckligt antal entreprenörer för att få en överskådlig kostnadsbild. Utvärderingen av offerterna och val av entreprenörerna ska göras gemensamt mellan de ledningsägande parterna i samförläggningen.

Uppkomna kostnader rekommenderas att fördelas mellan parterna enligt överenskommelse.

Rekommendation är att fördelningen baseras på nyttjad bottenbredd i schaktet.

2.1.3 Tillkommande part (parter)

Fördelningen av angivna schaktkostnader i prislistan är oberoende av antal samförläggingsparter.

Tillkommande part betalar alltid den kostnad som anges i listan till projektägaren. Vad som anses som tillkommande part kan vara ägare av svagströmsledning, kabel/kanalisation för bredband eller kabel-TV, gatubelysning etcetera. Elnätsägares kabel för enbart intern signalöverföring ska däremot inte betraktas som tillkommande part.

2.1.4 Område för samförläggning

Schaktning för samförläggning indelas i följande områden, vilka definieras på följande sätt i enlighet med lantmäteriets terrängkarta.

City = sluten och hög bebyggelse med tillhörande parkområden.

Tätort = låg- och fritidsbebyggelse samt industriområde.

Landsbygd = övriga områden.

Tillägg för svår mark definieras enligt SGU:s Grävbarhetskarta.

2.1.5 Lokal anpassningsfaktor

Kostnadsnivån speglar genomsnittet i landet och kan således variera både i det enskilda fallet och lokalt. Schaktningskostnaderna kan därför regleras (sänkas eller ökas) med en lokal anpassningsfaktor efter överenskommelse mellan parterna om de lokala förhållandena och markens beskaffenhet avviker från normalfallet.

2.1.6 Tillkommande arbeten vid schaktning och återställning

Till de angivna schaktkostnaderna ska kostnader adderas för de tillkommande arbeten som finns på schaktsträckan och som finns prissatta i tabell C och D.

Tilläggen ska vara dokumenterade av utförande part och vara godkända av beställaren. Detta görs lämpligast vid gemensam uppmätning.

2.1.7 Kabel- och rörförläggning

Kostnaderna för kabel- och rörförläggning ersätts per meter enligt tabell B.

2.1.8 Etableringskostnader

Tilllägg med 8 % för etablering på arbetsplatsen ingår i de angivna priserna. För tillkommande arbeten som inte är prissatta ska samma påslag adderas. Den part som utför schaktarbetet och eventuell kabelförläggning ska också svara för garantiåtagande enligt AB 04.

2.2 Kostnadsfördelning efter prislista

| A | Arbete | Enhet | Kostnader/m | | Separat schakt |
|------|--|-------|--------------|------------|----------------|
| | | | Tillkommande | | |
| | Kabelschakt/plöjning | | Elnätägare | Annan part | |
| A1 | City (gräv) | m | 741,57 | 707,97 | 2140,71 |
| A2 | Tätort (gräv) | m | 340,71 | 307,65 | 836,26 |
| A3 | Nybyggnad (terrass) | m | 74,04 | 50,04 | 169,13 |
| A4 | Landsbygd (gräv) | m | 127,23 | 99,33 | 263,09 |
| A4:1 | Landsbygd (gräv) Tilllägg för svår mark | m | 43,76 | 34,84 | 90,73 |
| A5 | Landsbygd (kedjegräv) | m | 84,77 | 84,77 | 169,54 |
| A6 | Landsbygd (plöjning) | m | 62,66 | 62,66 | 125,31 |
| A6:1 | Landsbygd (plöjning) Tilllägg för svår mark | m | 29,35 | 29,35 | 58,70 |

Kommentar:

| B | Kabel- och rörförläggning | Enhet | Kostnader |
|----------|--|--------------|------------------|
| B1.1 | Kabelförläggning <1,0 kg/m | m | 6,06 |
| B1.2 | Kabelförläggning >1,0 kg/m | m | 8,79 |
| B2.1 | Rörförläggning 50 mm ² (6 m längder) | m | 12,75 |
| B2.2 | Rörförläggning 110–160 mm ² (6 m längder) | m | 21,78 |
| B3.1 | Slangförläggning <0,3 kg | m | 3,56 |
| B3.2 | Slangförläggning >0,3 – <1,0 kg | m | 6,30 |

Kommentarer: B1.1–B3.2 exkl. materiel.

| C | Tillkommande arbeten vid schaktning | Enhet | Kostnader |
|----------|--|--------------|------------------|
| C1 | Rörtryckning under väg | m | Faktisk kostnad |
| C2 | Borrning | m | Faktisk kostnad |
| C3 | Sprängning (inkl. etablering) | m | 2201,86 |
| C4.1 | Knackning av berg (djup 30 cm, bredd 0,7 m) | m | 476,26 |
| C4.2 | Tillägg ökat djup vid knackning berg (per 10 cm) | m | 142,94 |
| C5 | Tjältning | m | 286,58 |

Kommentarer: Delas lika mellan parterna.

| D | Återställning | Enhet | Kostnader |
|------|--|----------------|-----------------|
| D1 | Asfaltering av yta (ex. väg) | m ² | Faktisk kostnad |
| D2.1 | Återställning grusgång och grusplan | m ² | 188,22 |
| D2.2 | Återställning grusväg/yta strängspridning | ha | 78 000,24 |
| D2.3 | Återställning grusväg/yta | m ² | 23,55 |
| D3.1 | Återställning av gräsmatta. Schaktyta | m ² | 144,02 |
| D3.2 | Återställning av gräsmatta i sidoområdet från schaktytan | m ² | 108,94 |
| D3.3 | Enklare återställning av gräsyta | m ² | 67,88 |
| D4 | Kantstensättning | m | 1 215,98 |
| D5 | Gatsten, plattor och trädgårdssten | m ² | 1 209,29 |

Kommentarer: Delas lika mellan parterna.

E Separat arbete åt tillkommande part (ex. skåp)

Kommentarer: Kostnader tas från kostnadskatalogen KLG 1 - P2 - P3 alt. ök. fastpris.

2.3 Kommentarer till kostnadernas omfattning i kod A1–A6

För samtliga kostnader gäller att såväl arbete som materiel med pålägg inkluderas.

Följande kommentarer är avsedda som förklaring vid beräkning av samföräggningsskostnader med hjälp av prislistan.

I kostnaderna för Kabelschakt/plöjning A1–A6 ingår

Trafikavstängningar, gångbroar, körplåtar med mera

Transport av avstängningsmateriel

Utplacering och nedtagning av avstängningsmateriel

Flyttning av avstängningsmateriel under arbetets gång

Daglig kontroll av trafikavstängningen

Uppbrytning av ytlager (asfalt, gatsten, plattor med mera)

Schakt och återfyllnad

Utbyte av massor

Tillägg schakt befintlig bebyggelse resp. invid kabel

Korsande hinder

Sandning, packning

Deponiavgift

Tillägg kabelförläggning vid markvärme

Plöjning inkl. inmatning av kabel i plog. Inmätning av kabelgrav

Lastbil

Etablering av kabelschaktmaskin + 2 montörer

2.3.1 Kommentarer till terrass (A3)

Avser iordningställande av terrass (ej helt schaktdjup) samt skyddsfillning, inklusive kabelmarkeringsband/skydd inom exploateringsområde där förläggande part har tillträde till arbetsområdet.

Har inte förläggande part tillträde till arbetsområdet, ska ersättningen enligt A3 vara normgivande för avgift som entreprenör bör ta ut för att anlägga en terrass per tillkommande part.

2.4 Kommentarer till mark- och terrängförhållanden (A4–A6)

För bedömning av grävförhållanden i Sverige tillämpas Grävbarhetskartan, en produkt som Energiföretagen Sverige låtit SGU ta fram. Denna baserar sig på SGU:s jordarts-karta och täcker i stort sett hela landets markareal.

2.4.1 Normal mark

Vid bedömningen av normal mark är denna normal även om det ingår korta sträckor med svår mark. I normal mark ingår en förekomst av 8,9 % svår mark.

2.4.2 Svår mark

Definitionen för svår mark enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) jordarts-karta: "Berg i dagen, tunt jordtäckte på berg, riklig eller måttlig till riklig förekomst av block, måttlig till riklig förekomst av stora block, riklig förekomst av block eller mark med motsvarande förhållanden. Till detta ska även mosse betraktas som svår mark."

2.4.5 Kommentarer till kodernas omfattning i kod B, C och D

| Kod | Benämning - omfattning | Ingår inte |
|------|----------------------------|------------|
| B1.x | Kabelförläggning | |
| | Riggning av trumma | |
| | Förankring | |
| | Utdragning | |
| | Kapning | |
| | Kabel | X |
| B2.x | Rörförläggning | |
| | Förläggning, fixering | |
| | Rör | X |
| B3.x | Slangförläggning | |
| | Riggning av trumma | |
| | Utdragning | |
| | Kapning, märkning | |
| | Optoslang | X |
| C3 | Sprängning | |
| | Sprängning inkl. borrhning | |
| | Rensningen/schaktning | X |

| Kod | Benämning - omfattning | Ingår inte |
|------------|---|-------------------|
| C4.x | Knackning berg | |
| | Knackning berg | |
| | Schakta upp löst gjort berg | |
| | Skiftning mellan hydrauliskt bergknack och skopa/rototilt | |
| | Transport och förflyttningar inom arbetsområdet | |
| | Kostnad för hydrauliskt bergknack | |
| C5 | Tjältning | |
| | Transport av utrustning och materiel till arbetsplats | |
| | Montering av utrustning | |
| | Täckning med sand | |
| | Bränsle | X |
| | Utrustning | |
| D1 | Asfaltering | |
| | Asfaltering | |
| | Renskärning kanter | |
| | Nytt ytbärlager | |
| | Borttransport av överblivna massor | |
| | Uppbrytning vid kabelschakt | X |
| D2.x | Återställning grusade ytor | |
| | Spridning/utbredning | |
| | Transport (upp t.o.m. 20 km) | |
| | Materiel (grus, bärlager m.m.) | |

| Kod | Benämning - omfattning | Ingår inte |
|------|---|------------|
| D3.1 | Återställning av gräsmatta, schaktyta | |
| | Spridning av matjord | |
| | Packning | |
| | Sådd av gräsfrö | |
| | Transportkostnad av jord till upplag (upp t.o.m. 20 km) | |
| | Koden används för den del av markåterställningen där schaktet utförts. Schaktbredd (ytbredd) x schaktlängd | |
| D3.2 | Återställning av gräsmatta i sidoområdet från schaktytan | |
| | Spridning av matjord | |
| | Packning | |
| | Sådd av gräsfrö | |
| | Transportkostnad av jord till upplag (upp t.o.m. 20 km) | |
| | Koden avser den återställning av till exempel körskador eller andra skador som kan uppkomma på gräsmattan i samband med schaktarbetet | |
| D3.3 | Enklare återställning av gräsyta | |
| | Spridning av matjord | |
| | Packning | |
| | Sådd av gräsfrö | |
| | Transportkostnad av jord till upplag (upp t.o.m. 20 km) | |
| | Koden avser gräsyta som inte är att betrakta som en inlagd gräsmatta i exempelvis park eller trädgård, men som ändå sköts och klipps | |

3. Bilagor

Bilaga 1 – Beställning TELE tillkommande

Bilaga 2 – Beställning EL tillkommande

Bilaga 3 – Beställning Separat förläggning

